



**Kancelaria Notarialna
Maciej Kasprzyk**

ul. Światowida 28 lok.81
03-144 Warszawa Białoleka
kasprzyk@notariusze.waw.pl
tel. 505994407
NIP 8481796323
REGON 280290995

Darowizna lokalu z księgą wieczystą

Do zawarcia umowy darowizny lokalu dla którego założona jest księga wieczysta potrzebne będą następujące dokumenty.

Wszyscy uczestniczący w umowie muszą okazać:

- dokument potwierdzający tożsamość: dowód osobisty lub paszport,
- umowy małżeńskie majątkowe, jeżeli były zawierane,
- odpisy skrócone aktów stanu cywilnego, do celów udokumentowania pokrewieństwa, w przypadku, gdy strony umowy uprawnione są do skorzystania ze zwolnienia od podatku od spadków i darowizn.

Darczyńcy obowiązani są okazać:

- odpis zwykły księgi wieczystej,
- tytuł własności lokalu np. umowa sprzedaży, umowa darowizny, umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia (zarejestrowany),
- w przypadku nabycia lokalu przez dotychczasowego właściciela na podstawie umowy darowizny po dniu 1. Stycznia 2007 r. lub w drodze dziedziczenia pisemne zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego z którego wynika, że: nabycie jest zwolnione od podatku od spadków i darowizn lub, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia
- zaświadczenie o rewitalizacji (nie dotyczy nieruchomości położonych w Warszawie),
- zaświadczenie dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i nie doszło do ujawnienia tego w księdze wieczystej,

A także, fakultatywnie - gdy strony umowy sobie tego życzą:

- zaświadczenie o braku osób zameldowanych,
- zaświadczenie dotyczące uregulowania opłat eksploatacyjnych, stwierdzające brak zaległości,
- świadectwo charakterystyki energetycznej (obowiązkowo, w przypadku gdy żąda tego obdarowany).

Niezbędne są następujące dane wszystkich osób przystępujących do aktu:

- imiona rodziców
- aktualny adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym,
- numer PESEL,
- numer i seria dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowodu osobistego lub paszportu) wraz z jego datą ważności,
- stan cywilny,
- obywatelstwo.