



**Kancelaria Notarialna
Maciej Kasprzyk**

ul. Światowida 28 lok.81
03-144 Warszawa Białoleka
kasprzyk@notariusze.waw.pl
tel. 505994407
NIP 8481796323
REGON 280290995

Darowizna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

Do zawarcia umowy darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu potrzebne będą następujące dokumenty:

Wszyscy uczestniczący w umowie muszą okazać:

- dokument potwierdzający tożsamość: dowód osobisty lub paszport,
- umowy małżeńskie majątkowe, jeżeli były zawierane,
- odpisy skrócone aktów stanu cywilnego, do celów udokumentowania pokrewieństwa, w przypadku, gdy strony umowy uprawnione są do skorzystania ze zwolnienia od podatku od spadków i darowizn,

Darczyńcy obowiązani są okazać:

- zaświadczenie wydane przez spółdzielnię o przysługującym zbywcy prawie do lokalu,
- tytuł własności lokalu,
- w przypadku nabycia lokalu przez dotychczasowego właściciela na podstawie umowy darowizny po dniu 1. Stycznia 2007 r. lub w drodze dziedziczenia pisemne zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego z którego wynika, że: nabycie jest zwolnione od podatku od spadków i darowizn lub, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia,
- odpis zwykły księgi wieczystej, o ile została ona założona.

A także, fakultatywnie - gdy strony umowy sobie tego życzą:

- zaświadczenie o braku osób zameldowanych,
- zaświadczenie dotyczące uregulowania opłat eksploatacyjnych, stwierdzające brak zaległości,
- świadectwo charakterystyki energetycznej (obowiązkowo, w przypadku gdy żąda tego obdarowany)

Niezbędne są następujące dane wszystkich osób przystępujących do aktu:

- imiona rodziców
- aktualny adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym,
- numer PESEL,
- numer i seria dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowodu osobistego lub paszportu) wraz z jego datą ważności,
- stan cywilny,
- obywatelstwo.