



**Kancelaria Notarialna  
Maciej Kasprzyk**

ul. Światowida 28 lok.81  
03-144 Warszawa Białołęka  
[kasprzyk@notariusze.waw.pl](mailto:kasprzyk@notariusze.waw.pl)  
tel. 505994407  
NIP 8481796323  
REGON 280290995

## **Dział spadku**

**Do zawarcia umowy działu spadku potrzebne będą następujące dokumenty:**

- dokument potwierdzający tożsamość: dowód osobisty lub paszport,
- pisemne zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego z którego wynika, że: nabycie jest zwolnione od podatku od spadków i darowizn lub należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia,
- podstawa nabycia nieruchomości przez Spadkodawcę np. umowa sprzedaży, umowa darowizny, stwierdzenie nabycia spadku,
- Akt Poświadczenia Dziedziczenia (zarejestrowany) lub prawomocne postanowienie sądu o nabyciu spadku,
- gdy dział spadku dotyczy nieruchomości gruntowej, wówczas dodatkowo potrzeba wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem, wypis z planu zagospodarowania przestrzennego.

**Niezbędne są następujące dane wszystkich osób przystępujących do aktu:**

- imiona rodziców
- aktualny adres zamieszkania wraz z kodem pocztowym,
- numer PESEL,
- numer i seria dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowodu osobistego lub paszportu) wraz z jego datą ważności,
- stan cywilny,
- obywatelstwo.